Vastgoedinformatie

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER			
Naam:	Vanbellingen	U.Ref:	Moorselstraat 314
Bedrijf:		O.Ref:	2022530
Straat + huisnummer:	Markt 1		
Postcode + gemeente:	3080 Tervuren		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED	
Gemeente:	Tervuren
Adres:	MOORSELSTR 314
Huidige eigenaar(s):	Elskens Emiel Moorselstraat 314, 3080 TERVUREN Vanderperren Simone Moorselstraat 314, 3080 TERVUREN
	IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL
Kadastrale afdeling:	TERVUREN 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	94Y3
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 06/09/2022

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Leuven
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00023_00001
Datum goedkeuring	07/04/1977
Processtap	Goedgekeurd

Het perceel is gelegen in bestemmingszone woongebieden

Het perceel is gelegen in bestemmingszone agrarische gebieden

Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00003
Datum goedkeuring	18/02/2011
Processtap	Goedgekeurd
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_24104_233_00002_00002
Datum goedkeuring	12/09/2014
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	23/06/2006
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	11/07/2017

Processtap	Goedgekeurd
Naam	Gemeentelijke verordening integraal waterbeheer
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	30/06/2005
Processtap	Goedgekeurd
Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Goedgekeurd
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00003
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Goedgekeurd

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsverguningen** opgenomen in het vergunningenregister.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een)milieuvergunning(en) afgeleverd,of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning) Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		**X**
Voor zover bekend werden er geen overtredingen vastgesteld op dit perceel. Bij twijfel wordt aangeraden om de Dienst Omgeving en Wonen te contacteren.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		**X**
Het onroerend gebied is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		**X**
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheerplan		**X**
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: **http://www.geopunt.be/catalogus/datasetfolder/a84a87f5-5607-4019-a8db-9d52a827786b**		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: http://www.geopunt.be		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: **http://www.waterinfo.be**		

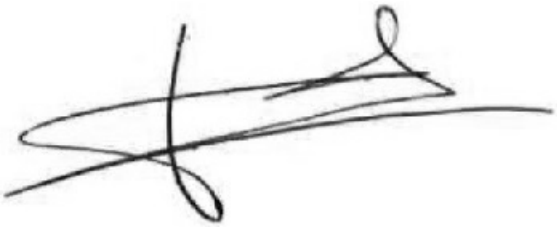
HUISVESTING EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? - inventarisatiedatum leegstaande gebouwen/woningen: - inventarisatiedatum verwaarloosde gebouwen/woningen: - inventarisatiedatum ongeschikt/onbewoonbaar verklaarde gebouwen/woningen: Indien u hier verdere informatie over wenst, kunt u dit steeds bij onze Dienst Omgeving en Wonen navragen.		
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:		**X**

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: geo.onroerenderfgoed.be **Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is in de gemeentelijke erfgoedinventaris: https://www.tervuren.be/gemeente-en-bestuur/over-tervuren/erfgoedinventaris**		

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: Zo ja volgende:		
Vervoer van gasachtige producten (Fluxys) (buffer: 10m)		**X**
Atlas der waterwegen (buffer: 5m)		**X**
Atlas der buurtwegen (buffer: 5m)		**X**
Voetwegen of jaagpaden: zie http://geo.vlaamsbrabant.be/mobiliteit/		

Opmerkingen
Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Bij delegatie (art. 184 GD)
MAXIMILIEN FONTAINE



Afdelingshoofd

Bij delegatie (art. 183 GD)
BRAM PETERS



Schepen bevoegd voor: Stedenbouw