

Mr. Philip Valcke
Vaartdijkstraat 58
8200 Brugge

datum 27 februari 2025

uw referentie

M250021

onze referentie

Betreft: Resultaten verkennend bodemonderzoek te Zaventem, Pluvierlaan 8

Geachte,

Op het terrein te Zaventem, Pluvierlaan 8 bevindt zich een particuliere woning. Het terrein is kadastraal gekend als : 23082 Zaventem 4 AFD/Sterrebeek, sectie A, nr. 111 D2 (opp. 18a 26ca).

Op het terrein bevindt zich een woning. Voor de verwarming van de woning werd gebruik gemaakt van een ondergrondse opslagtank voor stookolie. Deze werd recent geneutraliseerd.

Ter controle van de aanwezigheid van ‘bodemverontreiniging’ werden in het kader van dit verkennend bodemonderzoek 3 boringen uitgevoerd. Deze boringen werden uitgevoerd in de nabijheid van de voormalige ondergrondse opslagtank voor stookolie.

In bijlage 1 is een schets opgenomen met situering van de uitgevoerde boringen en indicatief, de locatie van de voormalige ondergrondse opslagtank.

Er werden twee boringen uitgevoerd tot een diepte van ca. 3,00 m-mv en één boring tot een diepte van ca. 4,00 m-mv. Tot op deze diepte werd geen grondwater aangetroffen. Er werd geen peilput geplaatst ter controle van het grondwater.

De boorprofielen met onder meer weergave van de zintuiglijke waarnemingen zijn opgenomen in bijlage 2.

Uit de verschillende boringen werden bodemstalen geselecteerd ter controle op minerale olie.

De analysecertificaten van het chemisch onderzoek zijn weergegeven in bijlage 3. Een samenvatting hiervan, waarbij de resultaten zijn getoetst aan de streef- en richtwaarde en aan de bodemsaneringsnorm uit de VLAREBO, zijn voor de geselecteerde grondstalen weergegeven in de tabel op volgende pagina.

Daarbij worden voor dit project volgende uitgangspareters gehanteerd:

- Bestemmingstype III – woongebied (cfr. gewestplan Halle – Vilvoorde – Asse);
- Kleigehalte van 14%;
- Organisch stofgehalte van 0,26 %;
- pH-KCl = 7.3.

In de tabel worden de resultaten getoetst aan de normen.

Voorafgaande opmerking:

Er is sprake van bodemverontreiniging vanaf een overschrijding van de richtwaarde, dit is 300 mg/kg ds voor het vaste deel van de aarde.

Tabel 1. Analyseresultaten vaste deel van de aarde (mg/kg.ds)								
Grondmonster	S	RW	BSN	Eenheid	B1-4	B1-5	B2-3	B3-4
Kadastraal perceel					111 D2	111 D2	111 D2	111 D2
Traject (m -mv)					1,50-2,00	2,00-2,50	1,00-1,50	1,50-2,00
Organoleptische waarneming					/	/	/	/
Datum bemonstering					28/01/2025	28/01/2025	28/01/2025	28/01/2025
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
Minerale olie C10 - C12				mg/kg ds	< 8,00	< 8,00	< 8,00	< 8,00
Minerale olie C12 - C20				mg/kg ds	< 12,00	< 12,00	28	< 12,00
Minerale olie C20 - C30				mg/kg ds	< 15,00	< 15,00	32	< 15,00
Minerale olie C30 - C40				mg/kg ds	< 15,00	< 15,00	< 15,00	< 15,00
Minerale olie C10 - C40	50	300	500	mg/kg ds	< 50,0	< 50,0	74	< 50,0
OVERIG								
Droge stof				% ds	83,6	85,3	82,3	82,1
Lutum				%	14			
Organische stof (humus)				% ds	0,26			
Organisch koolstof				g/kg ds	1,5			
Korrelfractie > 4000 µm				% ds	< 0,10	< 0,10	< 0,10	< 0,10
pH-KCl				-	7,3			
Legenda								
<i>x boven streefwaarde</i>	Gebruikte organische stofgehalte			0,26				
<i>x boven richtwaarde</i>	Gebruikte kleigehalte			14				
<i>x boven saneringsnorm</i>	pH-KCL			7,3				

Evaluatie resultaten:

Tijdens het uitvoeren van de boringen werd zintuiglijk geen bodemverontreiniging aangetroffen: geen waarneming van brandstofgeur – geen verkleuring van de bodem.

Er werden twee boringen uitgevoerd tot een diepte van ca. 3,00 m-mv en één boring tot een diepte van ca. 4,00 m-mv, dit is ruim onder de onderkant van de voormalige opslagtank stookolie.

De analyseresultaten bevestigen de zintuiglijke waarnemingen. In het vaste deel van de aarde wordt analytisch geen bodemverontreiniging vastgesteld. Het gecontroleerde bodemstaal van boring B2 vertoont voor minerale olie een licht verhoogde concentratie die de rapportagegrens overschrijdt.

De vastgestelde concentraties blijven nog ruim onder de richtwaarde (of 300 mg/kg ds).

Er is dus geen sprake van bodemverontreiniging ter hoogte van de boringen in de nabijheid van de ondergrondse opslagtank voor stookolie. Er dient geen bijkomend bodemonderzoek en/of bodemsanering uitgevoerd te worden.

Voor het studiebureau Rimeco Milieu NV
Peter Somers



4.

M250021 – Pluvierlaan 8, Zaventem

Bijlagen:

- Schets met locatie boringen
- Boorbeschrijvingen;
- Analysecertificaten;
- Foto's onderzoekslocatie.

Projectnummer M250021	 <p>adviesbureau bodem - lucht - water Rimeco kwaliteitsbeheer - onderzoek - sanering milieu</p>	Bijlage 1
Pluvierlaan 8		Schets met locatie boringen
1933 Zaventem		



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
ZAVENTEM 4 AFD/STERREBEEK/

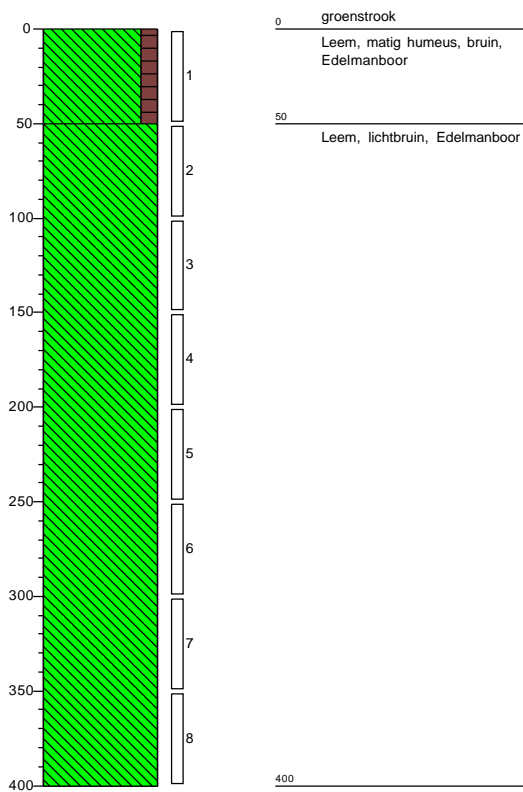
Meest recente toestand
Aangemaakt op 27/02/2025
Schaal: 1:500



Projectnummer M250021		Bijlage 2
Pluvierlaan 8		Boorbeschrijvingen
1933 Zaventem		

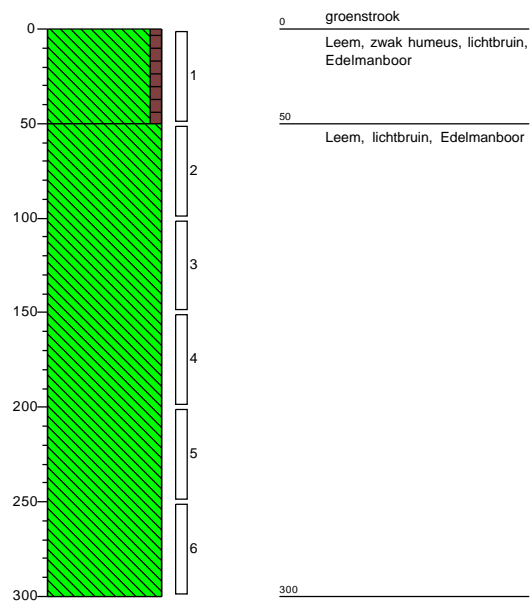
Boring: B1

Datum: 28-1-2025



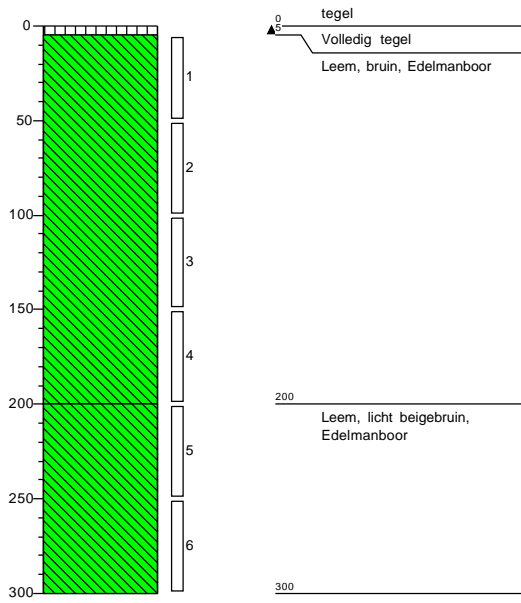
Boring: B2

Datum: 28-1-2025



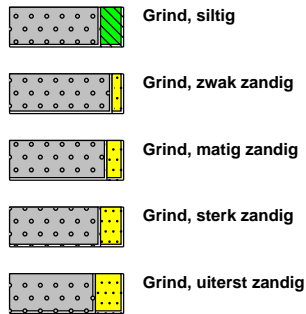
Boring: B3

Datum: 28-1-2025

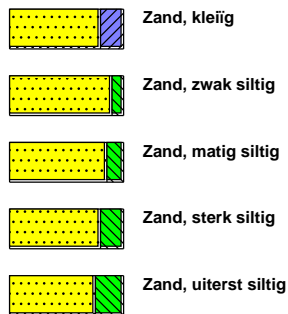


Legenda (conform NEN 5104)

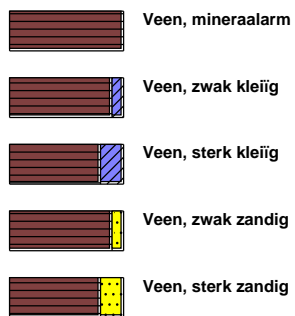
grind



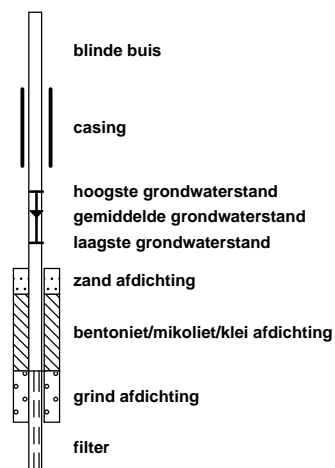
zand



veen



peilbuis



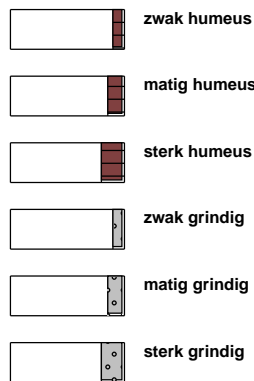
klei



leem



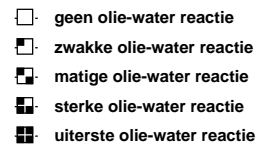
overige toevoegingen



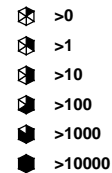
geur



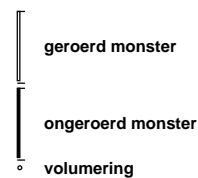
olie



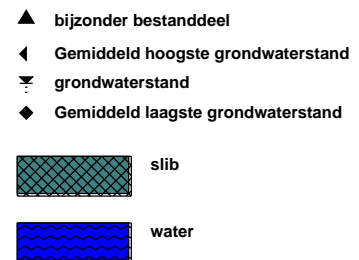
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Projectnummer M250021		Bijlage 3
Pluvierlaan 8		Analysecertificaten
1933 Zaventem		

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl



RIMECO MILIEU
GRIJPENLAAN 5
3300 TIENEN
BELGIUM

Klantnr: 35005806

Analyserapport 1512635 M250021 Pluvierlaan 8 te 1933 Zaventem

Datum: 06.02.2025

Opdracht	1512635 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35005806 RIMECO MILIEU
Opdrachtacceptatie	30.01.2025
Project	138574 Pluvierlaan 8 te 1933 Zaventem

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

AL-West is erkend volgens VLAREL als laboratorium voor het uitvoeren van analyses in bodem, grondwater en afvalstoffen door de OVAM. In het rapport staat aangegeven welke analyses onder deze erkenning zijn uitgevoerd.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1512635 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 633489-633492.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Analyserapport 1512635 M250021 Pluviarlaan 8 te 1933 Zaventem

Datum: 06.02.2025

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
633489	28.01.2025	B1-4 (150-200)
633490	28.01.2025	B1-5 (200-250)
633491	28.01.2025	B2-3 (100-150)
633492	28.01.2025	B3-4 (150-200)

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	633489	633490	633491	633492
			B1-4 (150-200)	B1-5 (200-250)	B2-3 (100-150)	B3-4 (150-200)
R3	Zeeffractie >4mm*)		-3)	-3)	-3)	-3)
R3	Gewicht zeeffractie >4mm*)	%	<0,1 ^{1),4)}	<0,1 ^{1),4)}	<0,1 ^{1),4)}	<0,1 ^{1),4)}
R3	Stenen (niet bodemvreemd*)		-3)	-3)	-3)	-3)
R3	Steenachtig materiaal (bodemvreemd*)		-3)	-3)	-3)	-3)
R3	Niet-steenachtig materiaal (bodemvreemd*)		-3)	-3)	-3)	-3)
R3	Droge stof	%	83,6 ¹⁾	85,3 ¹⁾	82,3 ¹⁾	82,1 ¹⁾

Fracties (pipet)

	Parameter	Eenheid	633489	633490	633491	633492
			B1-4 (150-200)	B1-5 (200-250)	B2-3 (100-150)	B3-4 (150-200)
R3	Fractie < 2 µm*)	%	14 ¹⁾	--2)	--2)	--2)

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	633489	633490	633491	633492
			B1-4 (150-200)	B1-5 (200-250)	B2-3 (100-150)	B3-4 (150-200)
R3	pH-KCl*)		7,3 ¹⁾	--2)	--2)	--2)
R3	Organisch koolstof (OVAM*)	g/kg Ds	1,5	--2)	--2)	--2)
R3	Organische Stof (OVAM*)	% Ds	0,26	--2)	--2)	--2)

Minerale olie (CMA)

	Parameter	Eenheid	633489	633490	633491	633492
			B1-4 (150-200)	B1-5 (200-250)	B2-3 (100-150)	B3-4 (150-200)
R3	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<50 ⁴⁾	<50 ⁴⁾	74	<50 ⁴⁾
R3	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<8 ⁴⁾	<8 ⁴⁾	<8 ⁴⁾	<8 ⁴⁾
R3	Koolwaterstoffractie C12-C20	mg/kg Ds	<12 ⁴⁾	<12 ⁴⁾	28	<12 ⁴⁾
R3	Koolwaterstoffractie C20-C30	mg/kg Ds	<15 ⁴⁾	<15 ⁴⁾	32	<15 ⁴⁾
R3	Koolwaterstoffractie C30-C40	mg/kg Ds	<15 ⁴⁾	<15 ⁴⁾	<15 ⁴⁾	<15 ⁴⁾

¹⁾ Alle resultaten van de vaste parameters zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ¹⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

²⁾ "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

³⁾ "-." Geeft "niet aanwezig" of "nee" aan.

⁴⁾ Verklaring: "<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

⁵⁾ Alle resultaten zijn gebaseerd op de droge stof (DS), behalve de analyten die zijn gemarkeerd met het teken ⁵⁾ die zijn gebaseerd op de oorspronkelijke stof (OS).

R3 Erkend volgens OVAM

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Analyserapport 1512635 M250021 Pluvierlaan 8 te 1933 Zaventem

Datum: 06.02.2025

Start van de test: 30.01.2025
Einde van de test: 06.02.2025

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan. In het geval van een conformiteitsverklaring wordt de discrete benadering gebruikt als beslisregel. Dit betekent dat de meetonzekerheid niet wordt meegenomen in de conformiteitsverklaring met een specificatie of norm.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. William Bakker, Tel. +31570788113

Lijst van methoden

CMA/2/III.A.1	Droge stof
CMA/2/III.A.20*)	pH-KCl*)
CMA/2/III.A.6*)	Fractie < 2 µm*)
CMA/2/III.A.7*)	Organisch koolstof (OVAM)*) • Organische Stof (OVAM)*)
CMA/3/R.1	Koolwaterstoffractie C10-C40 • Koolwaterstoffractie C10-C12 • Koolwaterstoffractie C12-C20 • Koolwaterstoffractie C20-C30 • Koolwaterstoffractie C30-C40
CMA/5/B.3 ; CMA/5/B.4*)	Zeeffractie >4mm*) • Gewicht zeeffractie >4mm*) • Stenen (niet bodemvreemd)*) • Steenachtig materiaal (bodemvreemd)*) • Niet-steenachtig materiaal (bodemvreemd)*)

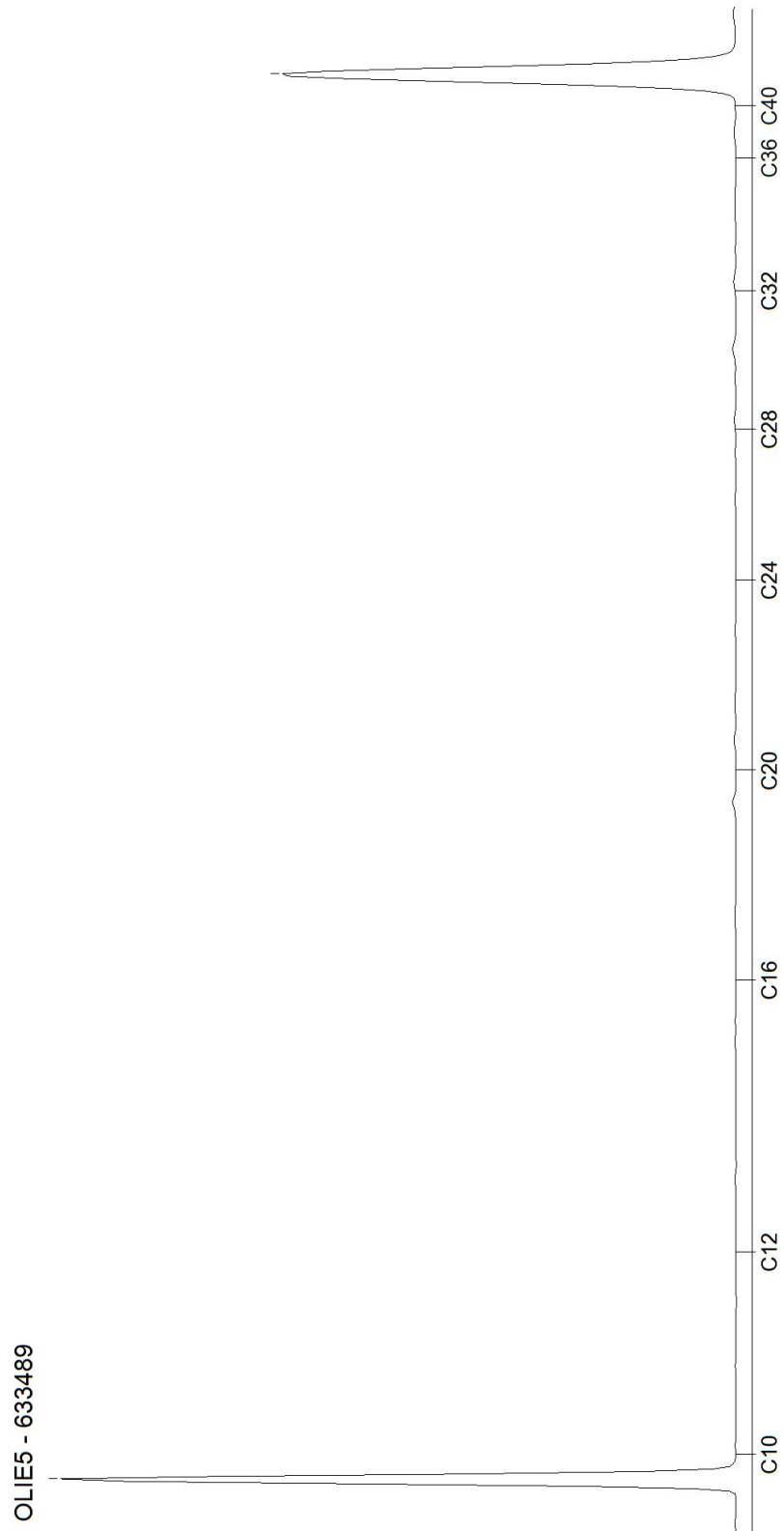
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1512635, Analysis No. 633489, created at 05.02.2025 09:22:49

Monster beschrijving: B1-4 (150-200)

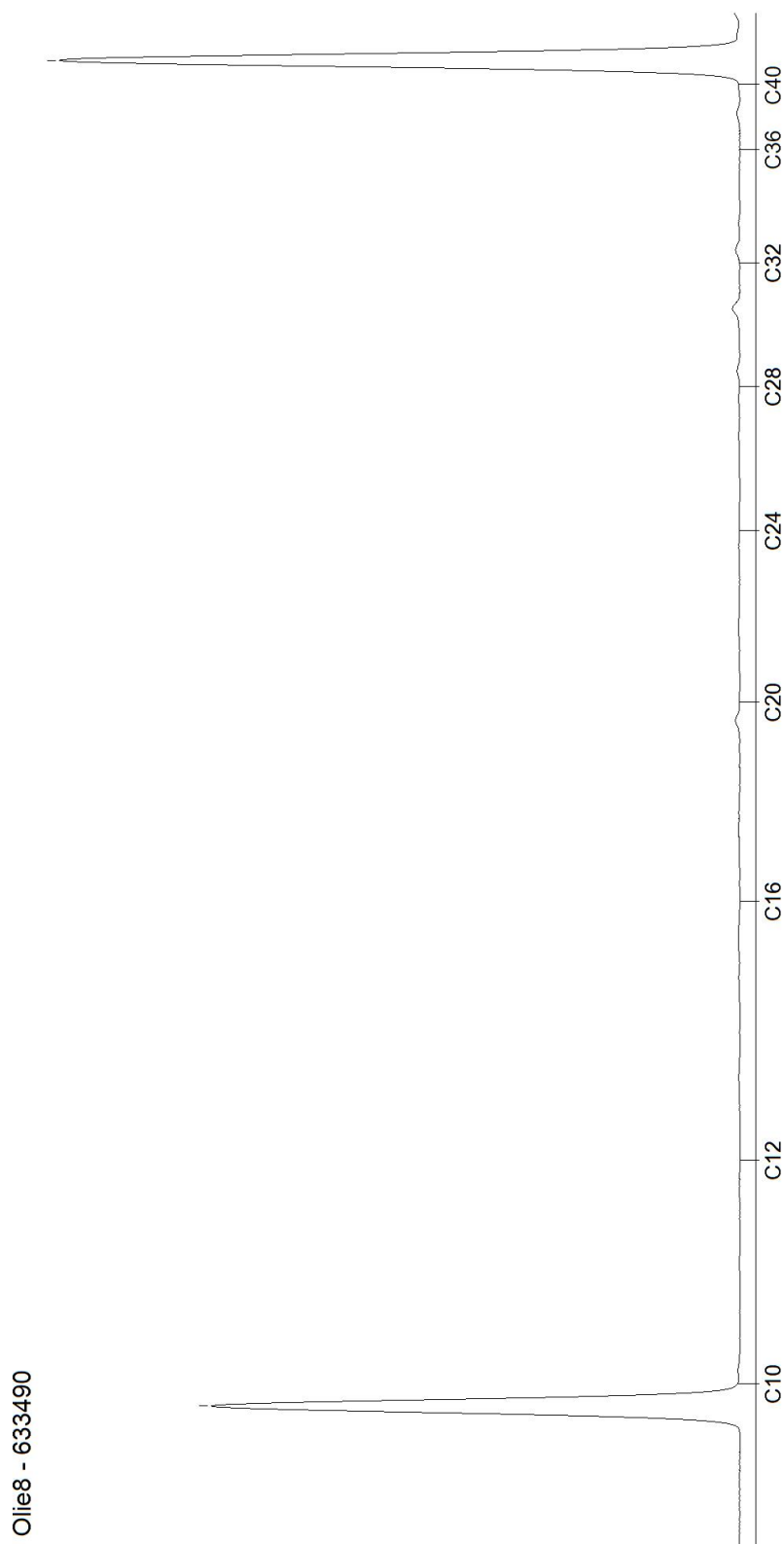


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1512635, Analysis No. 633490, created at 04.02.2025 08:38:56

Monster beschrijving: B1-5 (200-250)



AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1512635, Analysis No. 633491, created at 04.02.2025 08:38:56

Monster beschrijving: B2-3 (100-150)

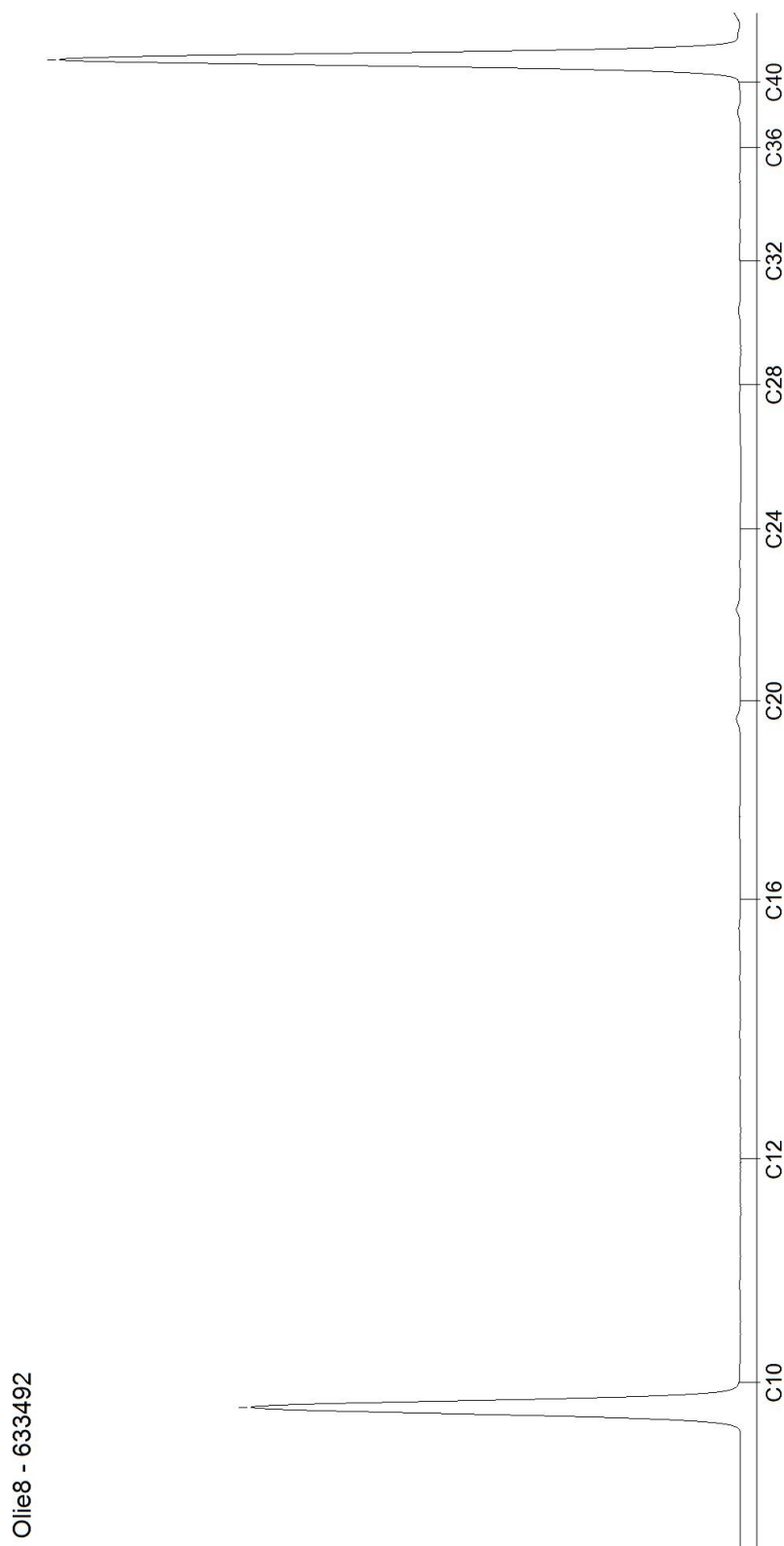


AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1512635, Analysis No. 633492, created at 04.02.2025 08:38:56

Monster beschrijving: B3-4 (150-200)



Projectnummer M250021	 <p>adviesbureau bodem - lucht - water Rimeco milieu kwaliteitsbeheer - onderzoek - sanering</p>	Bijlage 4
Pluvierlaan 8		Fotoreportage
1933 Zaventem		

