

IDENTIFICATIE VAN DE WONING

Adres Frédéric Pelletierstraat, 8
1030 Schaarbeek

Appartement A2.01
Bat 1 -Appart +2 1er à droite

Vloeroppervlakte 116 m²



Dit EPB-certificaat geeft informatie over de energiekwaliteit van deze woning en over de werken die uitgevoerd zouden kunnen worden om het energieprestatieniveau ervan te verbeteren. Deze prestatie kan vergeleken worden met degene die deze woning in nieuwbouw minimaal zou moeten bereiken. Ze kan eveneens vergeleken worden met de gemiddelde energieprestatie van woningen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. **Gefeliciteerd, deze woning is beter dan gemiddeld!**

Energieprestatie-indicatoren van de woning

Energieklasse

Zeer zuinig

A ≤ 45

B 46 - 95

C 96 - 150

D 151 - 210

E 211 - 275

F 276 - 345

G > 345

Zeer energievervlindend

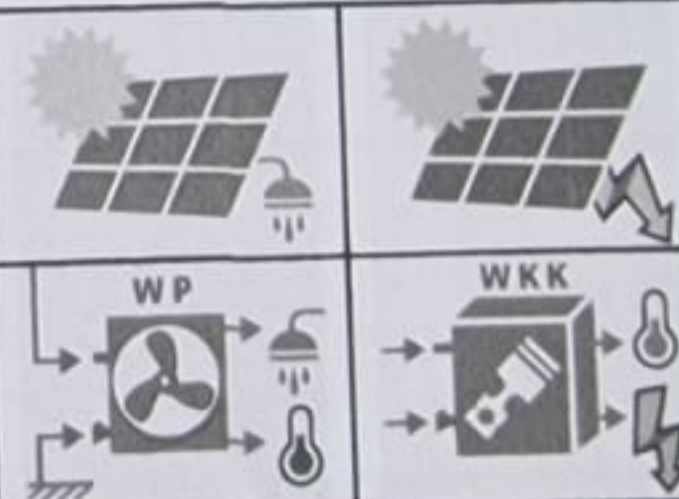
Niveau EPB-els 2018 voor een nieuwe woning

Gemiddelde energieprestatie van woningen
in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

D

Specifieke indicatoren

Hernieuwbare energie



Geen enkel van deze
productiemiddelen is aanwezig.

WEINIG

CO₂-uitstoot

Deze indicator geeft de
jaarlijkse CO₂-uitstoot
weer op basis van een
standaardgebruik van
de woning

35 kg/(m².jaar)

VEEL

Primair energieverbruik

Jaarlijks primair energieverbruik per m²

173 [kWhPE/(m².jaar)]

Totaal primair energieverbruik per jaar

20.121 [kWhPE/jaar]

Aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren

Overeenkomstig de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vastgelegde procedure worden de aanbevelingen in dit document gegenereerd op basis van de door de certificeerder ingevoerde gegevens.



Om deze gegevens op te meten, baseert de certificeerder zich op zijn visuele vaststellingen en op de technische informatie in de door de eigenaar overhandigde documenten.

Bepaalde energiekenmerken van het gecertificeerde goed kunnen echter onbepaald blijven. In dit geval gebruikt de software defaultwaarden, gebaseerd op het bouw- en/of renovatiejaar van de woning.

Hoe meer precieze gegevens er door de certificeerder konden ingegeven worden, hoe relevanter de aanbevelingen van het EPB-certificaat zullen zijn.

De 3 voornaamste uit te voeren aanbevelingen

De 3 voornaamste aanbevelingen die in deze woning uitgevoerd dienen te worden om in de buurt te komen van de minimale energieprestatie vereist voor een gelijkaardige nieuwbouwwoning zijn:

Nr	Doel	Aanbeveling	Evolutie van de energieklasse dankzij de werken	Daling van het jaarlijks energieverbruik
1.		Een gevel isoleren		-44%
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-

Hulp bij de uitvoering van de aanbevelingen

Eigenaar of huurder: contacteer Homegrade!

Dit initiatief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gecoördineerd door Leefmilieu Brussel, biedt u gratis de diensten van specialisten aan om u te helpen uw dagelijkse energieverbruik te doen zakken en u nuttige informatie te geven over de kosten, de premies en de technische aspecten van de aanbevelingen om de energieprestatie van deze woning te verbeteren.

U kan gratis genieten van een huisbezoek van een adviseur en van kleine interventies om energie te besparen en als u besluit de aanbevelingen om de energieprestaties van deze woning te verbeteren op te volgen, zullen de adviseurs u begeleiden bij elke fase van de werken. www.homegrade.brussels

Volledige lijst met aanbevelingen voor deze woning

De aanbevelingen om optimaal energie te besparen worden hier opgesomd. Ze staan geordend in dalende volgorde van de energiebesparing die ze mogelijk maken.

De betreffende elementen van de gebouwschil (dak, gevel, buitenschrijnwerk, vloer) of de technische installaties (verwarming, sanitair warm water, verluchting) worden weergegeven door een icoontje. Bij elke aanbeveling staat twee icoontjes: het eerste geeft het betrokken element weer en het tweede vestigt de aandacht op de specifieke voorwaarden voor uitvoering in functie van de stedenbouw-, mede-eigendom- en mandelighedsregels.

Stedenbouw



In het algemeen moet er voor de uitvoering van aanbevelingen die het esthetisch aspect wijzigen van een gevel die gezien wordt vanop de openbare ruimte toestemming van de gemeente bekomen worden (stedenbouwkundige vergunning). In bepaalde gevallen moet u beroep doen op een architect om deze te verkrijgen. U kan meer precieze informatie verkrijgen bij de dienst stedenbouw van de gemeente in kwestie.

Mede-eigendom



Indien deze woning deel uitmaakt van een mede-eigendom, moeten de met dit teken aangeduide aanbevelingen in het algemeen goedgekeurd worden door de algemene vergadering van mede-eigenaars voor ze uitgevoerd kunnen worden. De syndicus belast met het beheer van de mede-eigendom kan u hierover meer inlichtingen verschaffen.

Mandeligheid



De met dit teken aangeduide aanbevelingen moeten uitgevoerd worden rekening houdend met de beginselen die de mandeligheid regelen. De modaliteiten kunnen besproken worden met de betrokken buur, wiens voorafgaande toestemming dikwijls nodig en steeds wenselijk is.

In de bijlage bij het EPB-certificaat kan aanvullende informatie gevonden worden over de bestaande toestand en over de ingevoerde gegevens, via de hier vermelde wandcode of systeemcode.

1.

Een gevel isoleren



Onderstaande gevels zijn niet geïsoleerd of er is geen enkel bewijs dat er enige isolatie aanwezig is. Door ze te isoleren, kunnen er energiebesparingen worden gedaan, kan het koudewandeffect worden tegengegaan en kan het gevoel van comfort binnen worden verhoogd.

In principe is het beter om de gevels langs de buitenkant te isoleren: het is efficiënter en houdt veel meer voordelen in. Als dat niet mogelijk is (stedenbouwkundige of technische beperkingen), dienen ze te worden geïsoleerd via de sponning (als er een is) of langs de binnenkant.

Code	Omschrijving	Oppervlakte	Energiewinst [kWhPE/(m ² .jaar)]
		41,53 m²	76
		35,98 m ²	64
		5,55 m ²	12



mede-eigendom



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20180323-0000524526-01-5

EPB-verwarmingsreglementering

De technische installaties van een individuele woning vormen een belangrijke hefboom om energie te besparen, aangezien een correcte, schone en goed afgestelde verwarmingsketel minder verbruikt en langer meegaat. Om de energieprestatie van het verwarmingssysteem van een woning te waarborgen zijn verschillende controlehandelingen vereist:

- de **oplevering** die controleert of elk nieuw verwarmingssysteem (vanaf 1 januari 2011) correct is geïnstalleerd;
- de **periodieke controle** die controleert of het bestaande verwarmingssysteem efficiënt werkt;
- de **diagnose**, die de verbeteringen identificeert die aan een verwarmingssysteem van meer dan 15 jaar oud aangebracht moeten worden.

De aandacht van de eigenaar wordt gevestigd op het feit dat op de datum van de opstelling van het EPB-certificaat de onderstaande documenten lijken te ontbreken, terwijl de aanwezigheid ervan wordt vereist door de EPB-verwarmingsreglementering:

1. het opleveringsattest van het verwarmingssysteem 1
2. het attest voor periodieke controle voor een of meer verwarmingsketels van het verwarmingssysteem 1

Andere informatie staat vermeld in de brochure "Efficiënt verwarmen" op www.leefmilieu.brussels/verwarmingsketel.



BRUSSELS
HOOFDSTEDELIJK
GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Wooneenheid

nummer : 20180323-0000524526-01-5

Diverse informatie

Hoe worden de energieprestatie-indicatoren berekend ?

De certificateur voert de kenmerken van de woning in de software die hem ter beschikking wordt gesteld. De gegevens die hij hierin invoert, zijn gebaseerd op de documenten die zijn klant heeft verstrekt en op de vaststellingen die de certificateur gedaan heeft tijdens zijn bezoek ter plaatse. Om het certificaat te verbeteren, vragen we u om zoveel mogelijk aanvaardbare bewijzen te leveren over de elementen die in rekening worden gebracht. Bepaalde energiekenmerken van het gecertificeerde goed kunnen echter onbepaald blijven. In dit geval gebruikt de software conservatieve defaultwaarden, gebaseerd op het bouw- en/of renovatiejaar van de woning. Om het best mogelijke resultaat te behalen, is het dus van belang een maximum aan aanvaardbare bewijsstukken aan de certificateur te bezorgen.

Het EPB-resultaat wordt berekend rekening houdend met standaard gebruiksomstandigheden (comforttemperatuur, gebruiksschema, klimaatomstandigheden,...). Het wordt opgesteld op basis van de huidige energiekenmerken van de gebouwschil (oppervlakten van de verlieswanden, isolatiegraad) en van de gemeenschappelijke of private technische installaties (soort verwarmingsketel, verluchtingssysteem, type en vermogen van hernieuwbare energie-installaties, ...) van de woning.

Het EPB-certificaat vermeldt dus de gestandaardiseerde energieprestatie van de woning. Deze gestandaardiseerde berekening maakt het mogelijk woningen van elke omvang objectief te vergelijken op basis van de energieklasse.

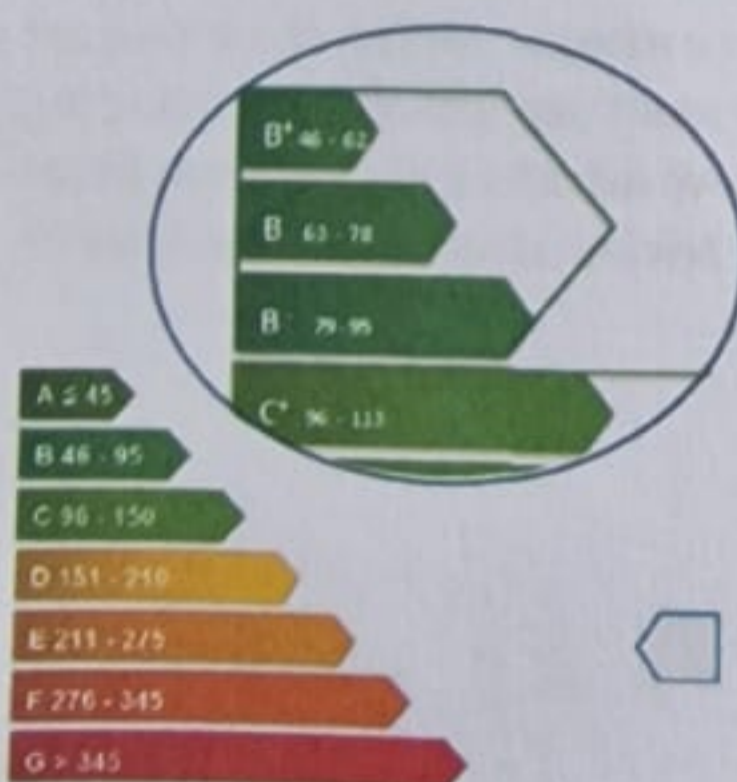
Het EPB-certificaat laat niet toe de exacte verbruikskosten te berekenen omdat uw reëel energieverbruik sterk afhankelijk is van uw gedrag. Bij een even grote oppervlakte en eenzelfde gedrag van de bewoner, zal een woning in klasse C echter wel energiezuiniger zijn dan een woning in klasse D.

Hernieuwbare energie

"Hernieuwbare energie" is energie waarvoor niet geput wordt uit de beperkte hulpbronnenvoorraden. Een icoontje in kleur op de eerste pagina geeft aan dat dit soort van hernieuwbare-energieproductie in de woning aanwezig is.



Energieklasse



Klasse A, voor de zuinigste panden, is onderverdeeld in 4 niveaus, waaronder A++ voor een woning met een positief energieniveau, dit wil zeggen dat ze meer energie produceert dan verbruikt. Klassen B t.e.m. E worden onderverdeeld in 3 niveaus, gevolgd door klassen F en G, voor de energieverslindendste panden.

De stippellijn die het "Niveau EPB-eis 2018 voor een nieuwe woning" aanduidt, komt overeen met de minimale energieprestatie dat uw pand zou hebben gehaald indien het gebouwd zou zijn geweest met inachtneming van de in 2018 van toepassing zijnde EPB-eisen. Sinds 2 juli 2008 gelden EPB-eisen voor nieuwbouw en voor renovatiewerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, voor zolang die werken betrekking hebben op de gebouwschil en ze de energieprestatie beïnvloeden. Meer informatie hierover via Homegrade of op www.leefmilieu.brussels/EPBwerken.

Dankzij de energieklasse kan men gemakkelijk en op een objectieve manier de energieprestatie van de te huur of te koop gestelde woningen vergelijken. Om die vergelijking mogelijk te maken, moet de eigenaar of zijn tussenpersoon bij het verkopen of verhuren, in alle reclame (kleine advertenties, affiches, internet, ...) melding maken van de energieklasse en de CO₂-uitstoot die op het EPB-certificaat vermeld staan.

Waar staat primair energieverbruik voor ?

Primaire energie is de eerste vorm van energie die direct beschikbaar is in de natuur, zonder transformatie: hout, aardgas, aardolie, enz. Het resultaat op het EPB-certificaat uitgedrukt in kWh aan primaire energie (kWhPE) houdt rekening met de energie die nodig is voor de productie en de distributie van de energie aan de consument. Als gevolg :

- 1 kWh van aardgas is gelijk aan 1 kWhPE
- 1 kWh van elektriciteit is gelijk aan 2,5 kWhPE

Wat is de geldigheidsduur van het EPB-certificaat?

Het EPB-certificaat is geldig tot de datum vermeld op pagina 1, behalve indien het ingetrokken werd door Leefmilieu Brussel of als er wijzigingen aan de energiekenmerken van het goed werden vastgesteld. U vindt informatie over de intrekking van het EPB-certificaat op de website van Leefmilieu Brussel.

Wie heeft dit EPB-certificaat opgesteld?

Het residentieel EPB-certificaat wordt opgesteld door een residentieel certificateur die opgenomen moet zijn op de lijst van erkende certificateurs van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze lijst vermeldt de naam, de contactgegevens en de erkenningsstatus van elke certificateur. Enkel een certificateur met een geldige erkenning heeft de toestemming om een EPB-certificaat te verstrekken. De certificateur mag nooit rechtstreeks belang hebben bij de verkoop of de verhuur van de woning waarvoor hij een certificaat opstelt. U vindt de gegevens van de certificateur die dit certificaat heeft opgesteld onderaan deze pagina.

Wat te doen als dit certificaat u niet juist lijkt?

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft een procedure uitgewerkt om de kwaliteit van dit EPB-certificaat te waarborgen. Als u anomalieën vaststelt in uw EPB-certificaat, stellen we u de volgende stappen voor:

1. Neem contact op met uw certificateur

In eerste instantie is de certificateur waarop u beroep heeft gedaan, de meest geschikte persoon om u een antwoord te geven, aangezien hij uw pand heeft bezocht. Hij zal u uitleg kunnen geven over het resultaat en de methode waarop dit resultaat steunt. Indien u ondanks zijn uitleg de juistheid van de ingevoerde gegevens betwijfelt, kan u hem vragen u de bijlage van het EPB-certificaat te verstrekken om na te gaan of de gebruikte gegevens wel degelijk overeenkomen met de woning in kwestie. Als de certificateur fouten gemaakt heeft moet hij deze corrigeren en u gratis een nieuw EPB-certificaat toesturen. Verklarende infofiches opgesteld door Leefmilieu Brussel betreffende het resultaat van het EPB-certificaat en de door Leefmilieu Brussel aangevaarde bewijsstukken, zijn beschikbaar op www.leefmilieu.brussels/EPBcertificaat.

2. Dien een klacht in bij Leefmilieu Brussel indien dit contact geen resultaat oplevert

Gelieve een klacht in te dienen bij Leefmilieu Brussel waarin u het nummer van het EPB-certificaat vermeldt, het adres van het pand en de redenen waarom u niet tevreden bent. De klacht dient per e-mail (klachten-certibru@leefmilieu.brussels) of per post (Leefmilieu Brussel, Thurn & Taxis, Havenlaan 86C, 1000 Brussel) verstuurd te worden. Leefmilieu Brussel zal uw klacht analyseren en u inlichten over het gevolg dat eraan gegeven zal worden, na indien nodig beroep te hebben gedaan op de externe instantie die de kwaliteit van de prestaties van de certificateur controleert.

Gelieve voor alle andere vragen contact op te nemen met Leefmilieu Brussel op het nummer 02 775 75 75 of de website te raadplegen: www.leefmilieu.brussels

Certificaat opgesteld door : **Naam : HANSON Laurent**

Firma : Herpain

Erkenningsnummer : 001106316

Rekenmethodeversie : V 01/2017

Softwareversie : 1.0.2

Coderingsverslag

PRESENTATIE

Het energieprestatieniveau van de woning werd berekend op basis van de gegevens die in dit coderingsverslag worden beschreven. Deze werden door de certificateur gecodeerd op basis van een aanvaardbaar bewijs of van de visuele vaststelling die tijdens zijn bezoek werd uitgevoerd. Dit verslag levert ook een synthese van de oppervlaktes van de verschillende samenstellingen van de wanden van de woning (muren, daken, vloeren, deuren en/of ramen). Zo is het mogelijk om de details van de wanden of de technische installaties terug te vinden die het voorwerp van een aanbeveling zijn.

Legende

Het gebruikte aanvaardbaar bewijs wordt aangeduid met zijn nr in een blauw kader naast het betrokken gegeven. x

De aanbeveling die van toepassing is, wordt aangeduid met haar nr op een groene achtergrond. x

De waarde van de warmtecoëfficiënten die standaard in de berekening wordt gebruikt, is door het symbool aangeduid c

BESCHRIJVING VAN DE GECERTIFICEERDE WONING

Datum bezoek 06/12/2017

Omschrijving Tout l'appartement fait partie du volume protégé

Niet residentiële ruimten van meer dan 75m² : Espace Fitness

Algemene gegevens

Referentie van de basisakte : A2.01

10

Bouwjaar : 1875

9

Beschermd volume : 336 m³

Oriëntatie voorgevel : Zuid

Bruto vloeroppervlakte : 116 m²

11

Thermische massa : Half zwaar/matig zwaar

LIJST VAN AANVAARDBAAR BEWIJSMATERIAAL

De certificateur heeft gegevens kunnen verzamelen in de volgende documenten:

Categorie	Nr	Datum	Naam (& Omschrijving)
Foto's	1	06/12/2017	PHOTOS VISITE - Dossier photo de visite
EPB documenten	2	06/12/2017	VALEUR U DES PAROIS - Déclaration PEB du projet
EPB documenten	3	06/12/2017	NOMBRE UNITES HABITATIONS - Déclaration PEB du projet
Uitvoeringsplannen of -documenten	4	06/12/2017	COMBILUS - As-built installateur
Techische documentatie	5	06/12/2017	BALLON ECS ISOLE
EPB documenten	6	06/12/2017	ISOLATION PAROIS - Déclaration PEB
Vergunningen	7	06/12/2017	DEPOT PERMIS URBANISME
Foto's	8	06/12/2017	PUISSANCE CHAUDIERE
Eigendom	9	19/12/2017	ANNEE DE CONSTRUCTION
Eigendom	10	19/12/2017	NUMERO APPARTEMENT
Uitvoeringsplannen of -documenten	11	22/12/2017	MASSE THERMIQUE - calcul masse thermique selon les plans

Coderingsverslag

SAMENSTELLING VAN DE WANDEN

I. Ondoorschijnende samenstellingen met geïdentificeerd isolatie

Daken/zoldervloeren

1. Hellende daken

R (W.K/m²)

DVIG01 TOITURE INCLINEE

Hoofdtype : Standaard
Luchtsponw : aanwezig

Isolatie 1 : 18 cm Minerale wol

4,23 c

4,00 c

2. Platte daken

PDIG01 TOITURE PLATE / TERRASSE

Hoofdtype : Standaard
Luchtsponw : aanwezig

Isolatie 1 : 12 cm Polyurethaan

5,73 c

5,45 2

II. Ondoorschijnende samenstellingen zonder geïdentificeerd isolatie

Muren

R (W.K/m²)

MUZI01 MURS EXTERIEUR BRIQUES APPARENTES

Hoofdtype : Muur standard
Luchtsponw : afwezig

Afwezige isolatie

0,20 c

MUZI02 MURS EXTERIEUR ENDUIT

Hoofdtype : Muur standard
Luchtsponw : afwezig

Afwezige isolatie

0,20 c

III. Samenstellingen openingen

Ramen

U_w (W/m².K)

1. Ramen volledig voorzien van beglazing

RA01 CHASSIS ALU DV - PF1

Therm. metalen profielen (>2008)

1 HR-glas (ver)bouwjaar >=2000

U_g (W/m².K) g 1,52 2
1 1,40 c 0,64 c

RA02 CHASSIS ALU DV - F6

Therm. metalen profielen (>2008)

1 HR-glas (ver)bouwjaar >=2000

U_g (W/m².K) g 1,54 2
1 1,40 c 0,64 c

RA03 CHASSIS ALU DV - F7

Therm. metalen profielen (>2008)

1 HR-glas (ver)bouwjaar >=2000

U_g (W/m².K) g 1,54 2
1 1,40 c 0,64 c

RA04 CHASSIS ALU DV - PF4

Therm. metalen profielen (>2008)

1 HR-glas (ver)bouwjaar >=2000

U_g (W/m².K) g 1,33 2
1 1,40 c 0,64 c

RA05 CHASSIS ALU DV - PF4 - TOITURE

Therm. metalen profielen (>2008)

1 HR-glas (ver)bouwjaar >=2000

U_g (W/m².K) g 1,36 2
1 1,40 c 0,64 c

Coderingsverslag

VERLIESWANDEN

I. DAKEN



	Totale oppervlakte	-	Oppervlakte openingen	=	Netto oppervlakte
Dakvlak links	19,31 m ²		1,78 m ²		17,53 m ²
Platte daken	25,92 m ²		0,00 m ²		25,92 m ²

1. Hellende daken

Dakvlak links	Samenstelling	Oppervlakte	Helling	Oriëntatie	U (W/m ² .K)
DVL01 Toit1	DVIG01	19,31 m ²	30 °	West	0,23 c
Openingen					
Raam	RA05	1,78 m ²	zonder zonwering		1,36 2

2. Platte daken

Platte daken	Samenstelling	Oppervlakte	U (W/m ² .K)
PDA01 Toit1	PDIG01	25,92 m ²	0,17 c

II. GEVELS



	Totale oppervlakte	-	Oppervlakte openingen	=	Netto oppervlakte
Voorgevel	46,87 m ²		10,89 m ²		35,98 m ²
Linkergevel	9,61 m ²		4,06 m ²		5,55 m ²

Voorgevel	Samenstelling	Oppervlakte	Omgeving	Status	Oriëntatie	U (W/m ² .K)
1 MUV01 Mur1	MUZI01	28,98 m ²	Buiten	Mede-eigendom	Zuid	2,70 c
Openingen						
Raam	RA02	2,21 m ²	zonder zonwering			1,54 2
Raam	RA03	2,21 m ²	zonder zonwering			1,54 2
1 MUV02 Mur2	MUZI02	17,89 m ²	Buiten	Mede-eigendom	Zuid	2,70 c
Openingen						
Raam	RA01	6,47 m ²	zonder zonwering			1,52 2
Linkergevel	Samenstelling	Oppervlakte	Omgeving	Status	Oriëntatie	U (W/m ² .K)
1 MUL01 Mur1	MUZI02	9,61 m ²	Buiten	Mede-eigendom	West	2,70 c
Openingen						
Raam	RA04	4,06 m ²	zonder zonwering			1,33 2

Coderingsverslag

TECHNISCHE INSTALLATIES

I. VERWARMING



	Verwarmingstype	Deel woning
Verwarmingssysteem 1	Collectieve centrale verwarming	100 %

Verwarmingssysteem 1

Secteur énergétique SE1

Generator

1. Ketel

GEN1 ELCO à condensation 190 kW

Brandstof	gas	Attest van periodieke controle	afwezig
Technologie	condenserend	Rendement 30% deellast	onbekend
Fabricagejaar	2012	T° ingaand 30%	onbekend
Nominaal vermogen	190,00 kW	8	

GEN2 ELCO à condensation 190 kW

Brandstof	gas	Attest van periodieke controle	afwezig
Technologie	condenserend	Rendement 30% deellast	onbekend
Fabricagejaar	2012	T° ingaand 30%	onbekend
Nominaal vermogen	190,00 kW	8	

Productiesysteem

De warmteopwekking is door buitenvoeler geregeld.	Aantal wooneenheden	20	3
Geen buffervat	Opleveringsattest	afwezig	
De doorstroming is bij stilstand gehandhaafd.	Aantal toestellen met waakvlam	0	

Emissiesysteem

De verwarmingslichamen zijn van type radiatoren/convectoren met thermostatische kraan. Een kamerthermostaat aanwezig is.

Individuele meetsysteem van warmtehoeveelheden voor de verwarming is aanwezig.

Alle leidingen buiten het beschermd volume zijn geïsoleerd.

De circulatiepomp is afgesteld.

II. SANITAIR WARM WATER



	Type installatie	Aangedaane lokalen
Installatie SWW1	Collectieve installatie	Keuken en badkamer

Installatie SWW1

ECS1

SWW-production door opwekker type niet-combitoestel aangesloten op het verwarmingssysteem 1.

Aantal aangedaane woningen	20	3	
Geïsoleerd voorraadvat aanwezig.		5	Volume voorraadvat 200,00 dm ³
Ongeïsoleerde leidinglengte buiten het beschermd volume is tussen 5 en 15 m.			
Geïsoleerde distributielekring voor SWW aanwezig.		1	

Coderingsverslag

III. VENTILATIESYSTEEM



Droge kamers			
	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
Woonkamer	SALON	Ja	Natuurlijk
Kamer	CHAMBRE 1	Ja	Natuurlijk
Kamer	CHAMBRE 2	Ja	Natuurlijk
Vochtige kamers			
	Naam van de kamer	Ventilatiesysteem	Type ventilatiesysteem
Open keuken	CUISINE	Ja	Mechanisch
Badkamer	SALLE DE BAIN 1	Ja	Mechanisch
Toilet	WC	Ja	Mechanisch
Badkamer	SALLE DE BAIN 2	Ja	Mechanisch

Het ventilatiesysteem is van het type eenvoudige mechanische stromen door winning.