



Algemene Bouwonderneming Stessens n.v.

Winkelomseheide 221 - 223

2440 Geel

Tel. 014/86 60 81

VOORONTWERPSTUDIE NR VO/1

ONTWERP

NIEUWBOUW EENGEZINSWONING (3 - GEVEL)

BOUWPLAATS

1933 Sterrebeek, Jagersstraat 32

DATUM / PAGINAS

16 december 2025 blad nr 01 van 06

PATRICK PAELSTERMANS

Architect

mob
mail

0475 - 37 48 11

paelstermans.p@scarlet.be

patrick.paelstermans@stessens.be

DE IN DEZE VOORONTWERPSTUDIE VOORKOMENDE GEGEVENS ZIJN VAN RECHTSWEGE AUTEURRECHTERLIJK BESCHERMD, EN ZIJN EN BLIJVEN DE INTELLECTUELE EIGENDOM VAN DE ARCHITECT PATRICK PAELSTERMANS EN ARCHEX BV.

VOOR KENNISNAME EN AKKOORD ,

In opdracht van STESENS NV,

DE OPDRACHTGEVER(S).

PATRICK PAELSTERMANS, architect

EPB VOORWAARDE

MAXIMAAL E30 / S28 (EPB voorwaarden vanaf 01 JANUARI 2025)

Hernieuwbare energie minimaal 15kWh/m2.jaar via eigen productie
14PV panelen van 440 Wp/paneel (totaal 6.160Wp) = standaard voorzien
Ventilatiesysteem D+
Lucht/Water Warmtepomp
VWV (vloerverwarming + vloerkoeling, voorzien op GV en VD1)

PARAMENT

DEFINITIEVE KEUZE(N) NOG TE BEPALEN DOOR BOUWHEER

PLINTSTEEN

DEFINITIEVE KEUZE(N) NOG TE BEPALEN DOOR BOUWHEER

DAKBEBEKKING

DEFINITIEVE KEUZE(N) NOG TE BEPALEN DOOR BOUWHEER

BEGLAZING

THER. 3-VOUDIG ISOLEREND K +/- 0.6 WM2/°K + NBN s23-002 (alasnorm)

SCHRIJNWERK EXT.

DEFINITIEVE KEUZE(N) NOG TE BEPALEN DOOR BOUWHEER

DAKINCLINATIE

ZIE VOORSTEL VOORONTWERP

DORPELS

BLAUWE HARDSTEEN " PETIT GRANIT ", KLASSE B

THERM. ISOLATIE

SPOUWISOALTIE: PUR/PIR 120MM, met geventileerde spouw van +/- 30mm
MW 150MM , volledige spouwvulling
SILIKONEHARSPLEISTER EPS 200 MM of 240MM

VLOERISOLATIE: PUR 120MM

DAKISOLATIE: MINERALE WOL 220MM + DAMPSCHERM

PLAT DAK ISO: PIR 140MM

SEPTISCHE PUT

CONFORM CEN-NORM = min. 3.000 l (5 IEQ)

HEMELWATERPUT

VOLUME RW-PUT = 100L/m2 horizontale dakoppervlakte; conform GSVH 2023 met een minimum van :
≤ 80m2 = minimum 5.000L
≥ 80m2 ≤ 120m2 = minimum 7.500L
≥ 120m2 ≤ 200m2 = minimum 10.000L = standaard voorzien
≥ 200m2 = 100L/m2 dakoppervlakte

HW-INFILTRATIE

BUFFERVOLUME: 33L/m2 horizontaal afwaterende dakoppervlakte.

136,03m2 x 33L/m2 = afgerond 4.500 Liter
INFILTRATIE OPP: Minimum 8% v/d horizontaal afwaterende oppervlakte.

136,03m2 x 8% = afgerond 11,00m2

VOORONTWERP NR

VO.1 / 16 december 2025

VO.4 /

VO.2 /

VO.5 /

VO.3 /

VO.6 /