



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00831768**

23094D0178/00A011

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 23094D0178/00A011  
Adres: Fabrieksstraat 24 bus 013, 1930 Zaventem  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-00831768  
Uw referentie: 0862558246 - Fabriekstraat 24 bus 13  
Aangevraagd op: 18/03/2026 16:03  
Afgeleverd door gemeente op: 24/03/2026 14:11

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

|  |                                      |  |
|--|--------------------------------------|--|
| Lokaal bestuur                           | Gemeente Zaventem<br>Dienst omgeving | <a href="mailto:vastgoedinfo@zaventem.be">vastgoedinfo@zaventem.be</a>                   |
| Agentschap voor Natuur en Bos            |                                      | <a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>                 |
| Agentschap Onroerend Erfgoed             |                                      | <a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>       |
| Agentschap Wonen in Vlaanderen           |                                      | <a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>                       |
| Vlaamse Milieumaatschappij               |                                      | <a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>   |
| DOV                                      |                                      | <a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>               |
| Agentschap voor Innoveren en Ondernemen  |                                      | <a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>   |
| Digitaal Vlaanderen                      |                                      | <a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a> |
| Vlaamse Landmaatschappij (VLM)           |                                      | <a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>   |
| Departement Omgeving (Vlaams Planbureau) |                                      | <a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>               |

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Referentie:           | GWP_02000_222_00025_00001   |
| Beschrijving:         | origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse   |
| Bestemmingen:         | woongebieden  |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 07/03/1977  |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

|               |   |
|---------------|---|
| Referentie:   | RUP_02000_212_00124_00001                                   |
| Beschrijving: | Afbakening van het VSGB en aansluitende open ruimtegebieden |
| Bestemmingen: | Afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel      |
| Planfase:     |   |
| Status:       | Besluit tot goedkeuring                                     |
| Datum:        | 16/12/2011  |

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_02000\\_212\\_00124\\_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00124_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1#page=118)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00124\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00124_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 18/03/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/03/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_23094\_214\_00010\_00001  
Beschrijving: RUPs Kernen - Zaventem Zuid  
Bestemmingen: Art. 2 Woongebied

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 23/09/2019

- Externe documentatie:
- [https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP\\_23094\\_214\\_00010\\_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=15](https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_23094_214_00010_00001.DV.5.Dossierstuk.SV.1.1#page=15)
  - [https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_23094\\_214\\_00010\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_23094_214_00010_00001)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 18/03/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/03/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001  
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 05/06/2009  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 26/09/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Provinciale Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen   |
| Referentie:           | SVO_20001_233_00002_00000   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Besluit tot goedkeuring   |
| Datum:                | 19/12/2012  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake parkeervoorzieningen - 1ste herziening   |
| Referentie:           | SVO_23094_233_00009_00002   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 14/12/2020  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/94716295-72c4-4918-8e2e-da2563b2ee87">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/94716295-72c4-4918-8e2e-da2563b2ee87</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijke Verordening

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Beschrijving:         | gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake kernversterking - 2de herziening   |
| Referentie:           | SVO_23094_233_00013_00002   |
| Planfase:             |   |
| Status:               | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                | 20/10/2025  |
| Verordening type:     | Stedenbouwkundige verordening   |
| Externe documentatie: | <ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcadedf5d-2095-4a07-a30d-13accd414d88">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/bcadedf5d-2095-4a07-a30d-13accd414d88</a></li></ul> |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Fabrieksstraat (Projet d'alignements des chemins n° 22, 23, sentier n° 50 et avenues à créer)

Referentie: ROO\_23094\_243\_01066\_00002

Getroffen door rooilijn: Onderzoek door landmeter aangewezen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/07/1914

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Planbaten of -schade

Beschrijving: RUPs Kernen - Zaventem Zuid

Referentie: RUP\_23094\_214\_00010\_00001

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11508e8f-82b0-4545-b6a6-22f7789ec65c>

Compensatie type: Planbaten

Oorspronkelijke bestemming: Bedrijvigheid

Nieuwe bestemming: Wonen

Dossiertype: gemRUP

Dossiernummer: PBT\_23094\_216\_00010\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 17/01/2020

## Planbaten of -schade

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Beschrijving:               | RUPs Kernen - Zaventem Zuid   |
| Referentie:                 | RUP_23094_214_00010_00001   |
| Externe documentatie:       | • <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11508e8f-82b0-4545-b6a6-22f7789ec65c">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/11508e8f-82b0-4545-b6a6-22f7789ec65c</a> |
| Compensatie type:           | Zones zonder plancompensatie  |
| Oorspronkelijke bestemming: | Wonen   |
| Nieuwe bestemming:          | Wonen   |
| Dossiertype:                | gemRUP  |
| Dossiernummer:              | ZPC_23094_219_00010_00001   |
| Planfase:                   |   |
| Status:                     | Definitieve vaststelling  |
| Datum:                      | 17/01/2020  |

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| Wegklasse:           | Weg bestaande uit een rijbaan |
| Wegcategorie:        | Lokale erftoegangsweg         |
| Straatnaam:          | Fabrieksstraat                |
| Toegankelijkheid:    | Openbare weg                  |
| Beherende instantie: | Lokaal bestuur                |

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Beschrijving:                  | Uitbreiding loods                     |
| Referentie:                    | 23094_1984_230                        |
| Gemeentelijk dossiernummer:    | B.0817                                |
| Beslissing eerste aanleg:      | Vergund                               |
| Datum beslissing:              | 19/03/1984                            |
| Vergunningverlenende overheid: | College van burgemeester en schepenen |
| Externe documentatie:          |                                       |

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

|  |   |
|--|---|
| Beschrijving:                              | Het afbreken van bestaande gebouwen, bouwen van een nieuw appartementsgebouw met 29 woongelegenheden en ondergrondse garages en commerciële ruimtes |
| Referentie:                                | 23094_2007_13   |
| Gemeentelijk dossiernummer:                | B.8002  |
| Beslissing eerste aanleg:                  | Vergund   |
| Datum beslissing:                          | 16/11/2009  |
| Vergunningverlenende overheid:             | College van burgemeester en schepenen   |
| Externe documentatie:                      |   |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026) |   |

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|  |  |
|--|--|
| Beschrijving:                              | het toevoegen van een ondergrondse stookolietank |
| Dossiernummer:                             | 199513   |
| Referentienummer:                          | 543/95   |
| Beslissing eerste aanleg:                  |  |
| Status:                                    | Vergund  |
| Datum:                                     | 11/05/1995                                       |
| Vergunningverlenende instantie:            | Provincie  |
| Vergunning procedure:                      | VLAREM   |
| Externe documentatie:                      |  |
| Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026) |  |

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Beschrijving:                   | aankoop van binnenflessen voor isoleerflessen, productie van kunststofonderdelen voor isoleerflessen en assemblage (hernieuwing vervallen vergunning)   |
| Dossiernummer:                  | 19943   |
| Referentienummer:               | 507/94  |
| Risicoklasse:                   | Klasse 1  |
| Beslissing eerste aanleg:       |   |
| Status:                         | Deels vergund   |
| Datum:                          | 22/09/1994  |
| Vergunningverlenende instantie: | Provincie   |
| Einddatum:                      | 22/09/2014  |
| Vergunning procedure:           | VLAREM  |
| Activiteiten:                   |   |
| Rubriek:                        | 33.4.   |
| Omschrijving:                   | Opslagplaatsen voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton, met een capaciteit van meer dan 10 ton in een lokaal of 100 ton in open lucht, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 48. Uitzondering: bibliotheken en klassementen vallen niet onder deze indelingsrubriek. |
| Risicoklasse:                   | Klasse 2  |
| Status:                         | Vergund   |
| Startdatum:                     | 22/09/1994  |
| Einddatum:                      | 22/09/2014  |
| Rubriek:                        | 43.1.   |
| Omschrijving:                   | Niet in de rubrieken 2.6, 2.7 of 2.8 begrepen verbrandingsinrichtingen  |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3  |
| Status:                         | Vergund   |
| Startdatum:                     | 22/09/1994  |
| Einddatum:                      | 22/09/2014  |
| Rubriek:                        | 3.4.  |
| Omschrijving:                   | Het lozen van normaal huisafvalwater in openbare riolen   |
| Risicoklasse:                   | Klasse 3  |
| Status:                         | Vergund   |

|               |  |
|---------------|--|
| Startdatum:   | 22/09/1994   |
| Einddatum:    | 22/09/2014   |
| Rubriek:      | 29.5.2.2°  |
| Omschrijving: | Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1.                 |
| VLAREBO-code: | Categorie A  |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund  |
| Startdatum:   | 22/09/1994   |
| Einddatum:    | 22/09/2014   |
| Rubriek:      | 23.2.3°  |
| Omschrijving: | Inrichtingen voor het behandelen van kun                               |
| VLAREBO-code: | Categorie O  |
| Risicoklasse: | Klasse 1   |
| Status:       | Vergund  |
| Startdatum:   | 22/09/1994   |
| Einddatum:    | 22/09/2014   |
| Rubriek:      | 23.3.  |
| Omschrijving: | Kunststoffen: opslag   |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund  |
| Startdatum:   | 22/09/1994   |
| Einddatum:    | 22/09/2014   |
| Rubriek:      | 16.3.2.2°  |
| Omschrijving: | Andere dan 16.3.1 en 16.9.C inrichtingen                               |
| Risicoklasse: | Klasse 2   |
| Status:       | Vergund  |
| Startdatum:   | 22/09/1994   |
| Einddatum:    | 22/09/2014   |
| Rubriek:      | 12.2.1°  |
| Omschrijving: | 100 kVA tot en met 1.000 kVA   |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |
| Status:       | Vergund  |
| Startdatum:   | 22/09/1994   |
| Einddatum:    | 22/09/2014   |
| Rubriek:      | 17.3.6.1°b)  |
| Omschrijving: | 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen |
| Risicoklasse: | Klasse 3   |

Status: Geweigerd  
Startdatum: 22/09/1994  
Einddatum: 22/09/2014

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

# Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 29.5.2.2  
Omschrijving: Metalen  
Categorieën: Categorie O

|                        |   |
|------------------------|---|
| Startdatum:            | 22/09/1994  |
| Einddatum:             | 22/09/2014  |
| Commentaar Activiteit: | Conversie van 29.5.2. Inr. mechanisch behandelen van metalen(voorwerpen)  |
| Vergunning:            |   |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer   |
| Rubrieknummer:         | 23.2.3  |
| Omschrijving:          | Kunststoffen (macromoleculaire synthetische stoffen)  |
| Categorieën:           | Categorie A   |
| Startdatum:            | 22/09/1994  |
| Einddatum:             | 22/09/2014  |
| Commentaar Activiteit: | Inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW |
| Vergunning:            |   |
| Type:                  | Vergund zonder OMV-nummer   |

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

### Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

### VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 18/03/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouw-score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Gebouwen:

Id: 18185511

Score:

|                |   |
|----------------|---|
| Globale score: | A |
| Pluviaal:      | A |
| Fluviaal:      | A |
| Kust:          | A |

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23094D0178/00A011](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23094D0178/00A011)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/03/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/03/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 18/03/2026)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/03/2026)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/03/2026)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/03/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/03/2026)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdiensbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand bedrijf

Externe documentatie:

- <https://www.zaventem.be/gemeentelijke-opcentiemen-op-de-door-vlaams-gewest-geheven-heffing-op-leegstaande-en-of-verwaarloosd>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing leegstand woning

Externe documentatie:

- <https://www.zaventem.be/reglement-op-inventarisatie-en-de-heffing-op-leegstaande-woningen-en-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing ongeschikt

Externe documentatie:

- <https://www.zaventem.be/heffing-op-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verkrotting

Externe documentatie:

- <https://www.zaventem.be/reglement-op-inventarisatie-en-de-heffing-op-leegstaande-woningen-en-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

### Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Heffing verwaarlozing

Externe documentatie:

- <https://www.zaventem.be/heffing-op-verwaarloosde-woningen->

en-gebouwen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Verhaalbelast wegzate

Externe documentatie:

- <https://www.zaventem.be/bekendmakingen/detail/141/retributie-op-werken-aan-nutsvoorzieningen-op-gemeentelijk-openbaar-domein>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/03/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)