

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01090669

24045B0199 / 00T000



Dossier VIP-01090669

Over het dossier

Referentie aanvrager: 0862558246 - De Peuthystraat 4

Aangevraagd op 03/06/2026 02:45

Gevalideerd op 08/06/2026 01:52

Inhoudelijke vragen: melissa@home-consult.be

Facturatie: invoicing-vip@orisnv.be

Aangevraagd door **HOME CONSULT** (0862558246)

Over het onroerend goed

CaPaKey: 24045B0199/00T000

Adres: de Peuthystraat 4, 3040 Huldenberg

Gebouweenheid: 14854831

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Huldenberg Omgeving	omgeving@huldenberg.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Leuven' - GWP_02000_222_00023_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/04/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met landelijk karakter

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00023_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00023_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Perceel gelegen naast 'de Peuthystraat' beheerd door AWV District Leuven

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijke verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Het bouwen van een winkel + woongelegenheid'

Dossier: 24045_1990_0200020

Gemeentelijk dossier: 058/1990/HB

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw eengezinswoning
- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 08/11/1990
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'vernieuwing voorgevel, veranderen van raam in deur, gedeeltelijke bepleistering'

Dossier: 24045_1998_0200086

Gemeentelijk dossier: 085/1998/HB

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 31/08/1998
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van een woning met handelsruimte en gedeeltelijke afbraak van bestaande gebouwen + aanpassing dakterras (regularisatie)'

Dossier: 24045_1991_0200156

Gemeentelijk dossier: 077/1991/HB

Aard van de aanvraag:

- Nieuwbouw eengezinswoning
- Nieuwbouw handel, horeca, diensten (bvb banken, winkels, winkelcentra, ...)

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 03/10/1991
- **Deputatie: Vergund** op 29/10/1992
- **Vlaamse overheid: Geweigerd** op 03/05/1993

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'VERBOUWEN VAN DE BESTAANDE WONING'

Dossier: 24045_1973_0200002

Gemeentelijk dossier: 002/1973/HB

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/02/1973
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Regularisatie overdekking doorgang'

Dossier: 24045_1993_0200017

Gemeentelijk dossier: 058/1993/HB

Aard van de aanvraag:

- Niet gekend
- Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 22/07/1993
- **Deputatie: Vergund** op 20/01/1998
- **Vlaamse overheid: Geweigerd** op 03/09/1998

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van een nieuw dakvlakvenster en oud dakvlakvenster vervangen door een nieuw'

Dossier: 24045_1991_0200157

Gemeentelijk dossier: 078/1991/HB

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 18/07/1991
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Het bouwen van een woning niet volgens de goedgekeurde bouwvergunning\'

Dossier: 24045_1990_0300003

Gemeentelijk dossier: 1999/0003

Misdrijf

Proces-verbaal - onbekend

Opgesteld op 10/07/1991

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'Handhavingsdossier 19903'

Dossier: 24045_1990_300198

Gemeentelijk dossier: 19903.002

Misdrijf

Proces-verbaal - onbekend

Opgesteld op 10/07/1991

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Milieuvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Vlaamse Milieumaatschappij - Leuven

Perceel: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 14854039: B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24045B0199/00T000>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- **Herstelvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- **Conformiteitsattest** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 03/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- **Leegstaande en verwaarloosde gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/06/2026)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 03/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 03/06/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Onroerend erfgoed: 'Plateau van Duisburg' - 10299

Geldig van 01/12/2011

Type: Landschapsatlasrelict, vastgesteld

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=24045B0199/00T000&basemap=grb_grijs

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/10299>

bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 03/06/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het gevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu