

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



**Vlaanderen**  
is energie en klimaat

# Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

## Nieuwbouw

**24104-G-OMV\_2022117214/EP17806/SV/A001/D01**

Ontvangstdatum: 06/02/2023

Dossiercode: A001

EPB-software 3G versie 13.5.1

**Tervuren**

### Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het ) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

### Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

### Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

### Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

## A. Algemene gegevens van Nieuwbouw

### 1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Kerkhofstraat 5

Postnummer en gemeente: 3080 Tervuren

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

C

218K3

### 2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 22/09/2022

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 07/11/2022

Startdatum van de werken: 01/08/2023

**B. Persoonlijke gegevens****1. Gegevens van de aangifteplichtige 1**

Voor- en achternaam: Jonas Van Bever  
RRN: 98030931539  
Geboortedatum: 09/03/1998  
Geslacht: M  
Straat, nummer en busnummer: Ballingstraat 15  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3078 Kortenberg

**Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- Wonen

**2. Gegevens van de aangifteplichtige 2**

Voor- en achternaam: Jolien Van Bever  
RRN: 95102029407  
Geboortedatum: 20/10/1995  
Geslacht: V  
Straat, nummer en busnummer: Leeuwerikenstraat 50 0101  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 3001 Leuven

**Aangifteplichtige 2 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:**

- Wonen

**3. Promotor-bouwheer**

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

- Ja  
 Nee

**4. Gegevens van de verslaggever**

Voor- en achternaam : EVELIEN SNOECK  
Functie: Werknemer  
Firma: EGEON  
Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid  
KBO-Nummer: 0845357176  
Landcode, postnummer en gemeente: BE 9090 Melle  
Code verslaggever: EP17806

**5. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden**

Voor- en achternaam: Jo Vanhees  
Firma: Arend Architecten

**C. Indeling van het bouwproject****1. Gebouw Nieuwbouw****Omschrijving**

Code gebouw: D01  
Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)  
Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

**EPB-eenheid Wonen**

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: EPB plichtige bouwwerken

Code EPB-eenheid: 24104-G-OMV\_2022117214/EP17806/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Vrijstaand

K-peilvolume: /

## D. Gebouw Nieuwbouw

### D.1. Resultaten van Wonen

#### 1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

##### Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Minimale R-waarde [m <sup>2</sup> K / W]	Voldaan
Buitenmuur paneel	0.15	0.24	/	/	ja
Buitenmuur spouw	0.14	0.24	/	/	ja
De01-Deur.Berging/Technische_Ruimte.LG+0	2.00	2.0	/	/	ja
De02-Deur.Buiten.Inkom.RG+1 hout	2.00	2.0	/	/	ja
Grondvloer	0.22	0.24	/	/	ja
Hellend Dak	0.20	0.24	/	/	ja

##### Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Ve01-Eetruimte/Salon.VG+0 ZW	1.00	1.1	ja
Ve02-Keuken.VG+0 ZW	1.00	1.1	ja
Ve03-Slaapkamer04.VG+1 + screen ZW	1.00	1.1	ja
Ve04-Slaapkamer03.VG+1 + screen ZW	1.00	1.1	ja
Ve05-Keuken.RG+0	1.00	1.1	ja
Ve06-Keuken_Berging.RG+1	1.00	1.1	ja
Ve07-Inkom.RG+1	1.00	1.1	ja
Ve08-Berging/Technische_Ruimte.AG+0	1.00	1.1	ja
Ve09-Slaapkamer02.AG+1	1.00	1.1	ja
Ve11-Eetruimte/Salon.LG+0 + screen ZW	1.00	1.1	ja
Ve12-Eetruimte/Salon.LG+0 + screen ZW	1.00	1.1	ja
Ve13-Slaapkamer01.LG+0 + screen ZW	1.00	1.1	ja
Ve14-Slaapkamer04.LG+1 + screen ZW	1.00	1.1	ja

Ve15(Velux)	1.00	1.1	ja
Ve16(Velux)	1.00	1.1	ja

### Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Maximale U-waarde [W / m <sup>2</sup> K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Wonen	1.49	1.5	ja

## 2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 873.131 m<sup>3</sup>

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 441.78 m<sup>2</sup>

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 553.34 m<sup>2</sup>

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.8

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis *	Voldaan
	30	28	ja

\* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

## 3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 27338 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 164250 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 24.60 kWh/m<sup>2</sup>

	E-peil	E-peil eis *	Voldaan
	17	25	ja

\* Voor projecten met een meldingsdatum of aanvraagdatum van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen vanaf 01/01/2022 tot en met 31/12/2022, die voldoen aan het strengere E25 en voldoen aan de wettelijke verplichte hoeveelheid hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

**4. Netto energie-behoefte voor verwarming**

Niet van toepassing

**5. Resultaat op het vlak van oververhitting**

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Wonen	2319	6500.0	ja

**6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie****2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 308.73 m<sup>2</sup>

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	7952.96	25.76
Warmtepomp	Niet van toepassing	8907.13	28.85

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m <sup>2</sup> ]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m <sup>2</sup> ]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	54.61	15.0	ja

**7. Resultaat op het vlak van ventilatie****Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- Ja  
 Nee

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

- door: EGEON BVBA
- op: 01/02/2023

- referentiecode kwaliteitskader: f3e51e69aa6d35c5f994
- organisatie kwaliteitskader: SKH

### Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m <sup>2</sup> ]	Minimale toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Toevoer [m <sup>3</sup> /h]	Minimale afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Gecombineerde afvoer [m <sup>3</sup> /h]	Voldaan
Ventilatie01-Eetruimte/Salon	R01	Woonkamer (of analoge ruimte)	32.4	117.0	118.0	25.0	50.0	ja
Ventilatie02-Slaapkamer01	R05	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.46	45.0	45.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie03-Slaapkamer02	R09	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	13.58	49.0	49.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie04-Slaapkamer03	R13	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.7	53.0	53.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie05-Slaapkamer04/Rekplek	R17	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.0	43.0	44.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie06-Keuken	R21	Open keuken	/	50.0	50.0	75.0	75.0	ja
Ventilatie07-Keukenberging	R25	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie08-Douchekamer+01	R29	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	7.1	25.0	25.0	50.0	60.0	ja
Ventilatie09-Badkamer	R33	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.48	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Ventilatie10-Toilet+00	R37	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie11-Toilet+01	R41	WC	/	25.0	25.0	25.0	25.0	ja
Ventilatie12-Berging+Technische ruimte	R45	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	19.3	25.0	25.0	69.0	75.0	ja
Ventilatie13-Douchekamer+01	R49	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.23	25.0	25.0	50.0	50.0	ja
Ventilatie14-Berging	R53	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Ventilatie15-Technische ruimte	R57	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

Ventilatie16-Zolderruimte01	R61	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
Ventilatie17-Zolderruimte02	R65	Kelder, zolder	/	/	/	/	/	/
Ventilatie18-Inkom	R69	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Ventilatie19-Nachthal	R73	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

## 8. Resultaat op het vlak van technische installaties

Niet van toepassing

## D.2. Samenvatting van de resultaten van Wonen

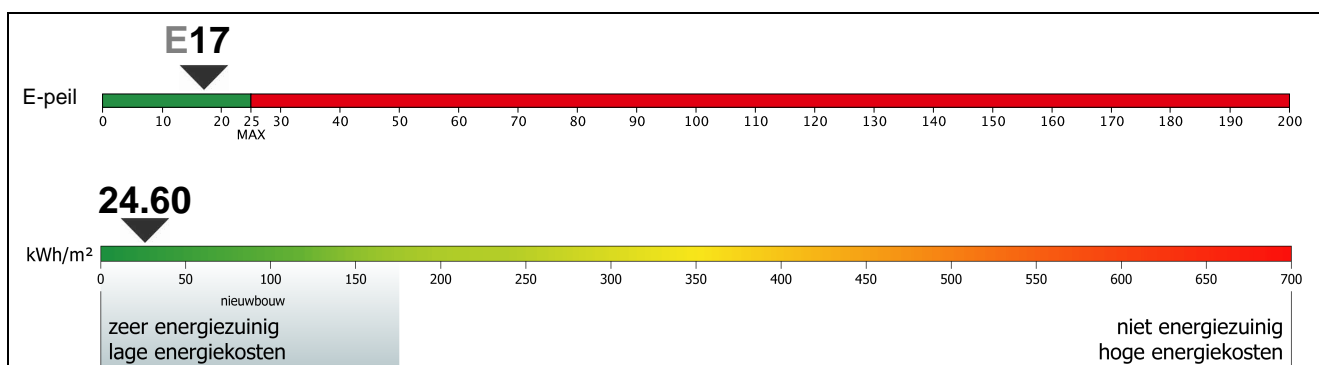
Naam gebouw:	Nieuwbouw
Naam EPB-eenheid:	Wonen
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	873.131 m <sup>3</sup>
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil **	E-peil **	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	<input checked="" type="checkbox"/>	28	25	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/	15.00	<input type="checkbox"/>
Bereikte prestatie	/	30	17	/	/		54.61	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

\*\* Voor woningen die voldoen aan het strengere E25 en aan de verplichting inzake hernieuwbare energie, versoepelt de S-peil eis naar S31.

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

24.60 kWh/m<sup>2</sup>



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op [www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken](http://www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken). Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

**E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

**Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen**

Niet van toepassing

**2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen**

Niet van toepassing

**3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)**

Niet van toepassing

## F. Ondertekening

Datum:    /    /

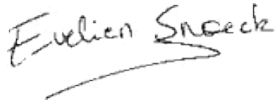
De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Jonas Van Bever

De aangifteplichtige,  
gelezen en goedgekeurd,  
Jolien Van Bever

(handtekening)

(handtekening)

De verslaggever,  
gelezen en goedgekeurd,  
EVELIEN SNOECK  
EGEON



De architect,  
gelezen en goedgekeurd,  
Jo Vanhees  
Arend Architecten

(handtekening)

(handtekening)