

BODEMATTEST¹

Uw contactgegevens

Home Consult
 Albert De Beusscherplein 2
 1933 STERREBEEK
 Ref. aanvrager : Avenue Jean Dubrucq 118
immo@home-consult.be

Onze contactgegevens

Onderafdeling bodems
 Tel. : **02/775.79.35 (elke werkdag van 10u tot 12u)**
 O/Ref. : SOL/-ddebenedictis/Inv-042341853/20250902
 Betaalde vergoeding² : 48 €

Bodemverontreiniging kan risico's met zich meebrengen voor de gezondheid en ook schade toebrengen aan het milieu. Daarenboven heeft ons Gewest nood aan ruimte om haar steeds toenemende bevolking te huisvesten, om de nodige voorzieningen te bouwen voor de goede werking van de stad (kinderopvang, scholen, ...) en om economische activiteit te ontwikkelen. Van sommige ongebruikte ruimte is de bodem echter verontreinigd of potentieel verontreinigd en daardoor niet benut. **Om al deze redenen beschikt Leefmilieu Brussel over een inventaris van de bodemtoestand³, die toelaat om bodemverontreiniging te beheren.** Voor meer informatie, nodigen wij u uit onze website te bezoeken www.leefmilieu.brussels/bodem.

Identificatie van het perceel

Perceelsnr	21012_A_0011_Y_013_00
Adres(sen)	Jean Dubrucq laan 120, 1080 Brussel
Kwetsbaarheidszone ⁴	Woonzone

Categorie van de bodemtoestand en verplichtingen

CATEGORIE	2	Licht verontreinigd perceel zonder risico
VERPLICHTINGEN		
<p>Er zijn momenteel geen verplichtingen voor wat betreft dit perceel, noch in geval van vervreemding van zakelijke rechten (bv. verkoop) noch in geval van een overdracht van een milieuvergunning.</p> <p>Opgepast : sommige feiten (andere dan verkoop of overdracht van vergunning) kunnen eveneens aanleiding geven tot het verplicht uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek.</p>		

¹ De praktische modaliteiten voor een aanvraag, het afleveren en de betaling van bodemattesten worden bepaald volgens het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/2/2017 betreffende het bodemattest (B.S. 20/03/2017).

² **Het basistarief voor een bodemattest is 48€. Dit bedrag wordt verhoogd met 60€ indien het betreffende terrein een niet-gekadastrerde zone betreft en met 60€ voor een aanvraag die via een andere weg werd ingediend dan via de elektronische formulieren die hiervoor ter beschikking zijn (BRUSOIL of IRISBOX). Indien een dringende behandeling wordt gevraagd, komt daar nog een meerkost van 500€ bij.**

³ De persoonsgegevens die worden verzameld door Leefmilieu Brussel, worden verwerkt, overeenkomstig de bepalingen van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG), in het kader van de uitvoering van haar bevoegdheden op het gebied van bodembeheer. Meer informatie vindt u terug op <https://alfresco.environnement.brussels/avg>

⁴ De kwetsbaarheidszone is een geheel van zones zoals bepaald in de bestemmingsplannen, die een gelijkaardige kwetsbaarheid vertonen ten opzichte van risico's voor de menselijke gezondheid en risico's voor het milieu.



Elementen die de categorie van de bodemtoestand verklaren

Risicoactiviteiten

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende historiek voor dit perceel.

Exploitant	Rubriek - Risicoactiviteit	Begindatum	Einddatum	Milieuvergunning bekend bij LB ?
Mme Vve Lauwers et Fils	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1952	1972	NOVA-PROV05828
Autocars Lauwers	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1969	1972	NOVA-229126
Auto Technique	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1972	1980	nee
Honda Belgica	13 - Werkplaatsen voor het onderhoud en het herstellen van motorvoertuigen 88 - Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen	1980	1983	nee

De milieuvergunningen die beschikbaar zijn bij Leefmilieu Brussel kan u raadplegen. Vul hiervoor het [formulier](#) in dat op onze website te vinden is en mail het naar Emprunts.Autorisations@environnement.brussels. Voor wat betreft de door de gemeente afgeleverde milieuvergunningen, contacteert u best de betreffende gemeente.

Uitgevoerde studies en werken en hun conclusies

Leefmilieu Brussel beschikt over de volgende studies voor dit perceel

Type studie	Datum van de studie	Conclusie
Verkennd bodemonderzoek (2005/0624/01)	15/07/2005	Geen verontreiniging volgens normen van Ordonnantie van 13/5/2004 maar lichte verontreiniging zonder risico volgens normen van Ordonnantie van 5/3/2009.

Geldigheid van het bodemattest

Geldigheid Dit attest is voor onbeperkte tijd geldig.

Ongeacht de duur van de geldigheid, is een attest niet meer geldig indien één of meerdere gegevens die erop vermeld staan niet (meer) overeenkomen met de werkelijkheid (wijziging van exploitant, wijziging van begrenzing van het perceel, enz.). De houder van zakelijke rechten of eventuele huidige exploitant op het betrokken perceel dient Leefmilieu Brussel zo snel mogelijk op de hoogte te stellen mocht die een fout of onvolledigheid opmerken met betrekking tot de eventueel vermelde risicoactiviteiten op huidig attest.



Daarenboven is huidig attest slechts geldig voor één enkele verkoop en mag deze niet gedupliceerd worden voor meerdere vastgoedoverdrachten op hetzelfde perceel.

U vindt [de exhaustieve lijst](#) van feiten die de geldigheid van een attest tenietdoen op onze website.

Katrien VAN DEN BRUEL
Directrice – Hoofd van de Afdeling Inspectie en verontreinigde bodems
Barbara DEWULF
Adjunct-Directrice-generaal

